



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ISTARSKA  
OSNOVNA ŠKOLA FAŽANA

Puljska cesta 9

52212 Fažana

OIB: 70010834364

Tel: 052/521-011;

E-mail: ured@osnovna-skola-fazana.hr

KLASA: 372-08/25-01/02

URBROJ: 2168-22-25-01

U Fažani, 08.10.2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18), članka 7. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama osnivač Istarska županija od 3.6.2002. godine (KLASA: 602-01/02-01/02, URBROJ: 2163/1-01-02-5) te Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama osnivač Istarska županija od 2.8.2004. godine (KLASA: 602-01/04-01/04, URBROJ: 2163/1-01/4-04-3), te Odluke Školskog odbora Osnovne škole Fažana od 6.10.2025. godine, Osnovna škola Fažana raspisuje

### **JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora - dvorane**

1. Predmet natječaja: davanje u zakup poslovnog prostora - dvorane , površine 726,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju školske zgrade u ulici Puljska cesta 9, 52212 Fažana.
2. Namjena prostora: dvorana (što uključuje sanitarne prostorije i hodnik, te namještaj i opremu unutar same dvorane) se daje u zakup za sportsko-rekreativne aktivnosti.
3. Ponuditelji se mogu prijaviti za uzimanje poslovnog prostora u zakup u sljedećim terminima:
  - a) ponedjeljak-petak od 16-21 sati
4. Trajanje: ugovor o zakupu se sklapa na vremenski period do kraja nastavne godine.
5. Ugovor o zakupu sklopiti će se u obliku ugovora o najmu.
6. Minimalna visina zakupnine za dvoranu iznosi 25,22 € po satu (60 min). Cijena sadrži stvarne troškove korištenja (uključujući i režijske troškove i čišćenje prostora). Škola nije u sustavu PDV-a.
7. Rok i način plaćanja zakupnine: Zakupnina se plaća mjesečno tijekom cijelog razdoblja trajanja zakupa, do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec na temelju ugovora o zakupu te izdane fakture.
8. Pisane ponude za natječaj moraju biti vlastoručno potpisane i moraju sadržavati:
  - naznaku osobnih podataka ponuditelja (ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, OIB te e-mail adresu i broj kontakt telefona),
  - izjavu o terminu za koji se daje ponuda
  - visinu ponuđene zakupnine (a koji ne može biti manji od početnog iznosa),
  - opis aktivnosti koju ponuditelj želi provoditi u zakupljenom prostoru,
  - izjavu da će ponuditelj u slučaju odabira, pri sklapanju ugovora o zakupu uručiti zakupodavcu ovjerenu bjanco zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupa.
9. Uz ponudu se obvezno prilaže:
  1. dokaz o hrvatskom državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe u RH (izvod iz registra obrtnika, odnosno sudskog registra ne starije od trideset (30) dana od dana raspisivanja natječaja) u izvorniku ili ovjerenoj preslici,
  2. potvrdu nadležne Porezne uprave o stanju duga kojom ponuditelj dokazuje da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza te obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i drugih državnih davanja, ne stariju od trideset (30) dana od dana raspisivanja natječaja, u izvorniku ili ovjerenoj preslici,
  3. dokaz o prvenstvenom pravu za osobe utvrđene zakonom (za osobe koje takvo pravo mogu i žele ostvariti),
10. Javni natječaj za zakup poslovnog prostora - dvorane - je otvoren od 8.10.2025. do 14.10.2025.
11. Ponude sa svim dokazima o ispunjavanju natječajnih uvjeta dostavljaju se u zatvorenoj omotnici neposredno predajom ili poštom na adresu:
  - Osnovna škola Fažana, Puljska cesta 9, 52212 Fažana, s obveznom naznakom:  
„ne otvaraj - natječaj za zakup poslovnog prostora“
12. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji uz jednake uvjete kao i ostali podnositelji

Osoba koja se poziva na pravo prvenstva temeljem čl. 132 Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji uz sve potrebne dokumente koji su navedeni u natječaju trebaju priložiti izvornik ili ovjerenu presliku nadležnih tijela iz navedenog Zakona kojim se dokazuje status osobe koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.

13. Škola zadržava pravo na poništenje natječaja u potpunosti ili djelomično, te ne odabirati niti jednog ponuditelja ako procijeni da niti jedna ponuda nije prihvatljiva, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, kao ni troškove u svezi sudjelovanja ponuditelja na natječaju. Sve troškove nastale prikupljanjem dokumentacije za prijavu na natječaj snose sami natjecatelji.
14. Datum javnog otvaranja ponuda: ponude se otvaraju 14.10.2025. u 9:00 sati.
15. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja i natječajne dokumentacije, sadrži i najviši iznos zakupnine.
16. Podnositelj ponude koji je nezadovoljan izborom najpovoljnije ponude ima pravo podnijeti prigovor Školskom odboru u roku od tri (3) dana od dana saznanja za prijedlog najpovoljnije ponude, a u protivnom gubi pravo na podnošenje prigovora.
17. S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, sklopit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora nakon dobivanja suglasnosti osnivača Škole na nacrt Ugovora o zakupu.
18. Potpisivanjem ugovora o zakupu prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o zakupu poslovnog prostora Osnovne škole Fažana, kao i da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup.
19. Zakupnik s kojim će se sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.
20. Ponuditelji prijavom na natječaj daju privolu za obradu osobnih podataka navedenih u svim dostavljenim prilazima odnosno ispravama za potrebe provedbe natječajnog postupka sukladno važećim propisima o zaštiti osobnih podataka.
21. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obavješteni putem mrežne stranice Škole u roku od 3 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

Ravnatelj  
Ana Karabaić, dipl.uč.